

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MẪU HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ NGẮN GỌN NHẤT

Số: HĐ-001/2026

Hôm nay, ngày .../.../....., tại, các bên gồm:

BÊN A (BÊN CHO THUÊ) TÊN BÊN A (CÔNG TY HOẶC CÁ NHÂN)

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Điện thoại:

BÊN B (BÊN THUÊ) TÊN BÊN B (CÔNG TY HOẶC CÁ NHÂN)

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Căn cứ Bộ luật Dân sự và các quy định pháp luật hiện hành, hai bên thống nhất ký hợp đồng thuê nhà ở với các điều khoản sau:

Điều 1. Đối tượng và tình trạng nhà cho thuê

1.1. Bên A cho Bên B thuê nhà tại, diện tích Tài sản kèm theo:

Điều 2. Thời hạn thuê

2.1. Thời hạn thuê từ .../.../..... đến .../.../....., tương đương 12 tháng. Hết hạn, hai bên thỏa thuận gia hạn bằng phụ lục hoặc hợp đồng mới.

Điều 3. Giá thuê và phương thức thanh toán

3.1. Giá thuê: 0 đồng/tháng (bằng chữ: Không đồng). Thanh toán theo kỳ thang. Tổng tiền thuê tạm tính: 0 đồng.

Điều 4. Đặt cọc

4.1. Bên B đặt cọc 0 đồng (bằng chữ: Không đồng) ngay khi ký hợp đồng. Tiền cọc được hoàn trả sau khi hết hạn, trừ các khoản phải trả hoặc bồi thường theo thỏa thuận.

Điều 5. Bàn giao và sử dụng nhà

5.1. Bên A bàn giao nhà và tài sản kèm theo vào ngày .../.../..... Bên B sử dụng đúng mục đích, giữ gìn nhà ở, không tự ý sửa chữa kết cấu khi chưa có sự đồng ý của Bên A.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

6.1. Bên A bàn giao đúng thời hạn, bảo đảm quyền sử dụng ổn định cho Bên B. Bên A có quyền kiểm tra nhà khi thông báo trước; không tự ý vào nhà trừ trường hợp khẩn cấp.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

7.1. Bên B thanh toán đầy đủ, đúng hạn; không cho thuê lại nếu không được Bên A đồng ý. Bên B chịu chi phí điện, nước, dịch vụ và các chi phí sinh hoạt khác theo thỏa thuận.

Điều 8. Sửa chữa, bảo trì

8.1. Bên A chịu sửa chữa hư hỏng kết cấu lớn, hệ thống chính của nhà. Bên B báo kịp thời khi phát hiện hư hỏng; hư hỏng do Bên B gây ra thì Bên B khắc phục.

Điều 9. Vi phạm và xử lý

9.1. Bên vi phạm phải bồi thường thiệt hại thực tế cho bên còn lại. Mức phạt vi phạm (nếu có): [_____]. Thanh toán chậm quá [_____] ngày thì bên bị vi phạm có quyền chấm dứt hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

10.1. Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn, hai bên thỏa thuận bằng văn bản, hoặc một bên vi phạm nghiêm trọng. Bên muốn đơn phương chấm dứt phải báo trước [_____] ngày và thanh toán các khoản còn nợ.

Điều 11. Tranh chấp và giải quyết

11.1. Hai bên ưu tiên thương lượng khi phát sinh tranh chấp. Nếu không thương lượng được, đưa ra cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

Điều 12. Hiệu lực

12.1. Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

**TÊN BÊN A (CÔNG TY HOẶC CÁ
NHÂN)**

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

**TÊN BÊN B (CÔNG TY HOẶC CÁ
NHÂN)**

Mẫu hợp đồng tham khảo do PCTech AI Hợp đồng tạo. Với giao dịch giá trị lớn hoặc phức tạp, các bên nên tham vấn luật sư.